

بررسی پروژه های خدمات فنی و مهندسی در تونس (بزرگترین پروژه تجاری - تفریحی تونس استان صفاقس پروژه تاپارورا)

بعد از چندین سال رکود در انجام پروژه تاپارورا در استان صفاقس ،پیگیری جهت انجام این پروژه در 22 ژوئیه 2017 آغاز وبه پیمانکاران و سرمایه گذاران خارجی مجددا اطلاع رسانی گردید.

بعد از آغاز فاز ابتدایی تسطیح و آلاینده زدایی این پروژه که حدود 90 میلیون دلار هزینه داشت ،پروژه تاپارورا برای مدتی دچار رکود وبه وادی فراموشی سپرده شده بود.در ابتدای امر بسیاری از سرمایه گذاران خارجی برای حضور در این پروژه تردید داشتند تا جایی که در اولین مناقصه برگزار شده برای این پروژه ازبین 41 شرکت دریافت کننده اسناد مناقصه از کشورهای ترکیه ،سوئیس ،اسپانیا ،پرتغال ،یونان وچین وحتى تونس فقط دو شرکت اسناد را تکمیل واریه دادند.

لذا شرکت مطالعات و آمایش سواحل شمال در صفاقس در دوم ژوئن گذشته به انتشار دومین مناقصه بین المللی با انجام اصلاحاتی در اسناد مناقصه مبادرت ورزید.

در این رابطه 22 سرمایه گذار بزرگ خارجی در مرحله اول حضور یافتند که مشتمل بر6 شرکت ،دو شرکت تونسسی یک شرکت اماراتی ویک شرکت چینی ودو شرکت مطالعات بین المللی می شدند.

در شنبه روز گذشته این پروژه مجدد اطلاع رسانی شد وسرمایه گذاران بالقوه خارجی نیز جهت دریافت اسناد مناقصه از کشورهای ایتالیا ،عربستان ،چین ،امارات ،بلژیک وکره جنوبی حضور پیدا نمودند.

وزیر مسکن تونس آقای عرفاوی اعلام کرد :آخرین فرصت جهت ارایه اسناد مناقصه تکمیل شده این پروژه 15 سپتامبر 2017 خواهد بود.در جریان برگزاری جلسه با حضور سرمایه گذاران خارجی ،تاکید بر اهمیت این پروژه بعنوان بزرگترین (منطقه تفریحی مدیترانه)شد.

در واقع پروژه تاپارورا، با توجه به ابعاد جغرافیائیش به وسعت 6/5 کیلومتر ومساحت 4200 هکتار است.

این پروژه به شهر وندان وبازدید کنندگان یک منطقه بزرگ ساحلی را ارایه می کند که دارای چندین سایت تفریحی-تجاری وفرهنگی با چشم اندازی جذاب واستثنایی است. در این پروژه توريسم پزشکی،امكانات كامل پزشکی-مراقبتی با فن اوریهای بالا،آبدرماني،ماساژدرماني،مراکز پوست وزیبایی ومراقبتهای بهداشتی و....وحتی کادر ویژه برای پذیرش افراد سالمند تدارک دیده شده است.

اقای کریشن از مسولین دست اندر کار این پروژه اظهار می دارد:(تاپارورا)یک پارک شهر با فضاهای تفریحی متعدد،فضاهای مختلف ورزشی وچشم اندازی بسیار زیبا می باشد.این پروژه دارای محلات اقامتی با 35000 واحد مسکونی با کیفیت عالی وپذیرش ظرفیت 70000 نفر خواهد بود.

این پروژه دارای قابلیت های اقتصادی بسیاری ازجمله دفاتر تجاری-خدمات اداری وفروشگاه های زیادی است که بین 15000 تا 45000شغل ایجاد خواهد کرد علاوه براین این پروژه دارای هتلهایی با ظرفیت 13000 تخت می باشد.

وزیر مسکن تونس واستاندار صفاقس هر دو تاکید کردند که دولت قاطعانه متعهد به انجام این پروژه می باشدکه بعنوان شهری درون شهر دیگر به مساحت 6 هکتار خواهد بود.

رئیس شورای شهرداری صفاقس ابراز داشت : از دیگر شرایط مساعد این پروژه،ایجاد شهر کهای اقماری تابعه،پروژه آمایش سرزمینی شمال -جنوب تونس،پروژه ساخت چهار اتوبان متغیر،ایجاد اتوبان قابس،پروژه توسعه فرودگاه صفاقس ومتروی این شهر را بدنبال خواهد داشت.

ملاحظه : در تونس پروژه های بسیاری در زمینه ساختمان،شهرک سازی، ساخت مناطق عظیم تفریحی وتجاری بعنوان قطب توریسم شمال آفریقا وجود دارد از جمله این پروژه ها پروژه (المرفاء المالی -خلیج تونس)در منطقه گامارت در تونس پایتخت وپروژه (تاپارورا) در استان صفاقس است.در این پروژه شرکتهای بزرگ خدمات فنی- مهندسی از کشورهای ترکیه،فرانسه،سوئیس،چین،کره جنوبی،عربستان سعودی

امارات و شرکتهای داخلی تونس مشارکت کرده اند ولی جای شرکتهای ایرانی بسیار خالی و نمود دارد. لذا شایسته است شرکتهای بزرگ و توانمند ایرانی پروژه های مختلف تونس را از خلال وبسایتهای ذیل رصد نمایند. سایت مناقصات ملی و بین المللی کشور تونس به ادرس ذیل مشتمل بر مناقصات مربوط به برق، آب، گاز، خرید مواد اولیه، تجهیزات صنعتی و شیمیایی، هیدروالکتریک و... است.

WWW.MARCHESPUBLICS.GOV.TN

www.steg.com.tn/fr/plan

-سایت مناقصات ملی و بین المللی وزارت حمل و نقل تونس به ادرس ذیل مشتمل بر مناقصات بین المللی مربوط به خرید واگنهای قطار، اتوبوس شهری، سیستم اطلاعات مسافری برای حمل و نقل بخش دولتی و... است.

WWW.TRANSPORT.TN

-

-سایت مناقصات ملی و بین المللی وزارت مسکن و آمایش کشور تونس نیز بصورت ذیل است.

WWW.EQUIPEMENT.TN

www.lapresse.tn ضمناً برخی جراید نیز مانند لاپرس فرانسه مناقصات را چاپ مینمایند.

-قابل ذکر است، شرکتهای خارجی که در این مناقصات شرکت می نمایند بایستی در این کشور به ثبت رسیده باشند و یا بعد از برنده شدن در مناقصه ذیربط در این کشور شرکت ثبت نمایند.

لذا، دستگاهها و وزارتخانه های دولتی ذیربط و کلیه اتاق های بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی و فعالین اقتصادی کشورمان می توانند، بهره برداری لازم را بفرمایند.

تهیه و تنظیم: مجید قربانی فراز - رایزن بازرگانی ج.ا.ایران در تونس